

MS projekt, s.r.o., Royova 9, 921 01 Piešťany

## **ASANÁCIA OBJEKTU V AREÁLI ZŠ S MŠ M. GORKÉHO V TRNAVE**

### **TECHNICKÁ SPRÁVA**

Miesto stavby:      parc.č. 7884, k.ú. Trnava

Investor:              Mesto Trnava, Hlavná 1, 917 71 Trnava

Zodp. projektant:    Ing. Miriam Suchomelová

Dátum:                V/2018

## 1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

Názov: ASANÁCIA OBJEKTU V AREÁLI ZŠ S MŠ M. GORKÉHO V TRNAVE

Miesto stavby: Parc.č. 7884, Trnava, súp.číslo 2055

Investor: Mesto Trnava, Hlavná 1, 917 71 Trnava

## 2. POPIS JESTVUJÚCEHO STAVU

Predmetom projektu je asanácia neužívaného objektu, pôvodne slúžiaceho ako školský byt. Objekt sa nachádza v areáli školy Gorkého 21 v Trnave. Dôvodom asanácie je príprava územia pre budúcu výstavbu objektu materskej školy.

Objekt je dlhšiu dobu nevyužívaný a chátra. Dom je jednopodlažný, nepodpivničený, prestrešený plochou strechou. Je to murovaná stavba.

Obvodové steny sú zo škvárobetónových tvárnic, hrúbka muriva aj s omietkou je 350mm.

Podlaha je betónová, v niektorých miestnostiach sú parkety, alebo PVC.

Okná sú drevené zdvojené, vstupné dvere sú drevené.

Objekt je založený na základových pásoch š.600mm, hĺbky 900mm.

Stropná konštrukcia je zo železobetónových panelov. Na streche sa uvažuje vrstva perlitbetónu v spáde a asfaltová krytina.

Objekt je napojený na plyn, elektrinu, vodu a kanalizáciu.

V miestnostiach je skladovaný nevyužívaný nábytok, učebné pomôcky a rôzne predmety, ktoré budú tiež vyvezené.

Okolo objektu sa nachádza spevnený asfaltový chodník.

## 3. NÁVRH ASANÁCIE

Pred začiatkom samotnej realizácie musí byť objekt odpojený od prípojok inžinierskych sietí. Vzhľadom k tomu, že objekt sa nachádza v areáli školy pri hlavnom vstupe a zároveň susedí z dvoch strán s komunikáciou, bude na búranie objektu požitá tomu primeraná stavebná technika. Najskôr bude rozbúraná strecha, postupne obvodové múry, priečky, podlahy, základy. Všetky jamy po odstránení konštrukcií budú zasypané zeminou a zarovnané.

Ešte pred samotnou realizáciou budú všetky priestory vypratane od zvyškov zariadenia a rôzneho odpadu. Po zrealizovaní asanačných prác budú plochy dotknuté týmito prácami vyčistené.

Komunálny odpad, suť a prebytočný nepoužiteľný materiál budú odvezené na certifikovanú skládku.

Pri asanačných prácach je potrebné počítať s tým, že musí byť zabezpečený prístup do školy.

Pred začatím búracích prác bude objekt provizórne oplotený zo strany školy. Jestvujúce oplotenie zo strany chodníka je potrebné zachovať. Ak pri demontáži objektu dôjde k poškodeniu existujúceho plotenia, je potrebné uviesť do pôvodného stavu (zhotoviteľom).

Asanácia objektu zhŕňa:

- vytýčenie a odpojenie sietí

- provizórne oplotenie a zabezpečenie priestoru proti vstupu cudzích osôb

- asanácia murovaného objektu vrátane betónových základových konštrukcií postupným rozoberaním

- Vybúrania asfaltového chodníka včetně podkladovej vrstvy

- naloženie a odvoz vybúraných hmôt a sute na certifikovanú skládku do vzdialenosti cca 5km

- likvidácia odpadu

- vyčistenie priestorov dotknutých realizovanými prácami

- úprava terénu pod asanovanými objektom – jamy po odstránení základových konštrukcií budú zasypané

- prípojky budú zdemontované a v miestach pripojenia na verejné rozvody budú zabudované.

## 4. PROVIZÓRNE OPLOTENIE, ZARIADENIE STAVENISKA

Priestor asanácie sa nachádza v areáli školy, preto stavenisko bude zvlášť oplotené a zvýraznené tabuľami „STAVENISKO“, v zmysle vyhlášky č. MPSVR 147-2013 Z.z. účinná od 1.6.2013, ktorou sa

stanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochranu zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností.

Odber vody – sú potrebné malé množstvá pre technológiu a umývanie náradia a pracovníkov. Odber sa bude vykonávať z vedľajšieho objektu po dohode s investorom.

Sociálne zariadenie – zabezpečí dodávateľ v pristavenom prenosnom zariadení.

Doprava materiálu bude po mestských komunikáciách priamo na skládku.

Pre realizáciu prác bude potrebné nasadiť cca 10-15 pracovníkov.

## 5. ODPADY

Počas realizácie búracích prác vzniknú odpady, napr. tehly ako nerecyklovateľný odpad, ktorý bude odvezený na skládku. Jednotlivé vybúravané materiály budú úplne alebo čiastočne triedené už vo fáze búracích prác. Tehla a zmesi stavebnej suty (odpady ďalej nerecyklovateľné) budú nakladané na nákladné autá (prípadne do kontajnerov) a odvážané na skládku.

Pre zber a triedenie jednotlivých druhov odpadov zabezpečí dodávateľ vhodné nádoby.

Odpady vzniknuté na stavbe likvidovať podľa ich charakteru certifikovanou firmou.

Kategorizáciu ODPADOV vznikajúcich počas stavebných prác, manipuláciu s nimi a ich likvidáciu upravujú nasledujúce zákony a vyhlášky:

- Zákon NR SR č. 79/2015 Z. z. o odpade a o zmene a doplnení niektorých zákonov
- Vyhláška č. 371/2015 MŽP SR, ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch
- Vyhláška č. 364/2015 MŽP SR, ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov

V zmysle zákona č. 79/2015 Z. z. o odpade zodpovedná osoba za nakladanie so stavebnými odpadmi si plní povinnosti podľa § 14 a § 77.

Komunálne odpady, ktoré budú vznikať počas stavebných prác budú vytriedené a zhodnotené prípadne zneškodnené v súlade s platným všeobecne záväzným nariadením mesta Piešťany.

Kód	Druh a názov odpadu	Kategória odpadu	Predpokladané množstvo v t	Nakladanie s odpadom
170904	Zmiešané odpady zo stavieb a demolií iné ako uvedené v 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	O	360,453	D1
200301	Zmesový komunálny odpad	O	2,0	D1
170302	Bitúmenové zmesi iné ako v 170301	O	10,586	D1

Všetky množstvá odpadov sú určené odhadom, investor s dodávateľom prác sú povinný vykázať skutočné množstvá odpadov, ktoré vzniknú počas realizácie stavebných prác. Časť dreva sa energeticky zhodnotí a časť sa využije počas realizácie stavby, zvyšok znečisteného dreva bude zneškodnený skládkovaním.

- D1 – uloženie do zeme alebo na povrchu zeme (napr. skládka odpadov).

## 6. BEZPEČNOSŤ A OCHRANA ZDRAVIA PRI PRÁCI

Pri stavebno-montážnych prácach je nutné dodržiavať pravidlá bezpečnosti práce a technických zariadení podľa vyhl. č. 374/1990 zb.

Je potrebné aby práce na stavbe vykonávali organizácie a firmy, ktoré budú mať na konkrétny druh práce oprávnenie.

Je potrebné aby sa organizácie a firmy riadili znením platných zákonov, vyhlášok a nariadení a ich neskorších predpisov a to najviac nasledujúcimi:

- **Zákon č. 50/76 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku - Stavebný zákon**, v znení neskorších predpisov a zákona č. 237/2000 Z.z. schváleného NR SR dňa 20.06.2000, účinný dňom 1.8. 2000 (Z.z. čiastka 102/2000), zákon č. 103/2003 Z.z. účinný od 1.4.2003, a zákon č. 417./2003 Z.z. účinný od 1.11.2003, zákon č. 608/2003 Z.z. účinný

od 1.1.2004; zákon 541/2004 Z.z., účinný od 1.12.2004; zákon č. 290/2005 Z.z., účinný od 1.7.2005, zákon č. 479/2005 účinný od 1.11.2005, zákon č. 24/2006 Z.z. účinnosť 1.2.2006 a zákon č. 218/2007 Z.z. účinnosť od 1.6.2007

- **Zákon č. 124/2006 Z.z.** o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci účinný 1.7. 2006 v znení zákona č. **309/2007 Z.z.** účinnosť 1.9. 2007
- Vyhláška č. **718/2002 Z.z.** MPSVaR SR na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a bezpečnosti technických zariadení, účinnosť dňom 1.1.2003
- Vyhláška č. **374/1990 Zb.** SÚBP a SBÚ o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach. Účinnosť od 1.10.1990
- Nariadenie vlády SR č. **396/2006 Z.z.** o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko. Účinnosť od 1. 7. 2006
- Zákon č.**311/2001 Z.z.** Zákonník práce v znení neskorších predpisov
- Nariadenie č. **395/2006 Z.z.** vlády SR o minimálnych požiadavkách na poskytovanie a používanie osobných ochranných pracovných prostriedkov, účinnosť od 1.7.2006
- Nariadenie č. **392/2006 Z.z.** o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách pri používaní pracovných prostriedkov. Účinnosť dňom 1. 7. 2006
- [9] Nariadenie č. **391/2006 Z.z.** vlády SR o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na pracovisko. Účinnosť 1.7.2006
- Nariadenie č. **204/2001 Z.z.** vlády SR o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách pri práci s bremenami, účinnosť dňom 1.7.2001
- Nariadenie č. **387/2006 Z.z.** vlády SR o požiadavkách na používanie označenia, symbolov a signálov na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci
- Nariadenie č. **161/2002 Z.z.** vlády SR, ktorým sa mení a dopĺňa Nariadenie vlády SR č. **391/1999 Z.z.**, ktorým sa ustanovujú podrobnosti o technických požiadavkách na strojové zariadenia v znení nariadenia vlády SR č. 475/2000 Z.z. Účinnosť od 1.4.2002
- Zákon č.**272/1994 Z.z.** o ochrane zdravia ľudí v znení neskorších predpisov, zákona č.**256/2003 Z.z.** účinnosť od 1. 8. 2003 a zákona č. 578/2003 Z.z., účinnosť od 1.1.2004
- Nariadenie č. **40/2002 Z.z.** vlády SR o ochrane zdravia pred hlukom a vibráciami. Účinnosť od 1.2.2002
- Vyhláška č. **111/1975 Zb.** SÚBP a SBÚ o evidencii a registrácii pracovných úrazov a o hlásení prevádzkových nehôd (havárií) a porúch technických zariadení
- Vyhláška č. **59/1982 Zb.** SÚBP ktorou sa určujú základné požiadavky na zaistenie bezpečnosti práce a technických zariadení (Bezpečnostnotechnické pojmy)